



Informationsveranstaltung

Lindewitt/Lüngerau

25.08.2026

Warum wir heute hier sind



- EEG-Vergütung endet zum 31.12.2026
- Neue wirtschaftliche Rahmenbedingungen
- Langfristige Sicherung des Wärmenetzes

Unser Konzept

- Bestandsanlage Linnau
- Satelliten-BHKW Lindewitt
- Satelliten-BHKW Lüngerau



Standorte I - III



Linnau Standort I

- **Biogasanlage mit Gasproduktion**
- BHKWs mit 3.056 kW Leistung
- Gasspeicher 15.000 m³ (60h)
- Wärmespeicher 1.000 m³ (40h)
- Betriebsstunden im Jahr 1.150h

Lindewitt Standort II

- BHKW mit 3.349 kW Leistung
- Gasspeicher 15.000 m³ (60h)
- Wärmespeicher 1.500 m³ (60h)
- Betriebsstunden im Jahr 1.050h

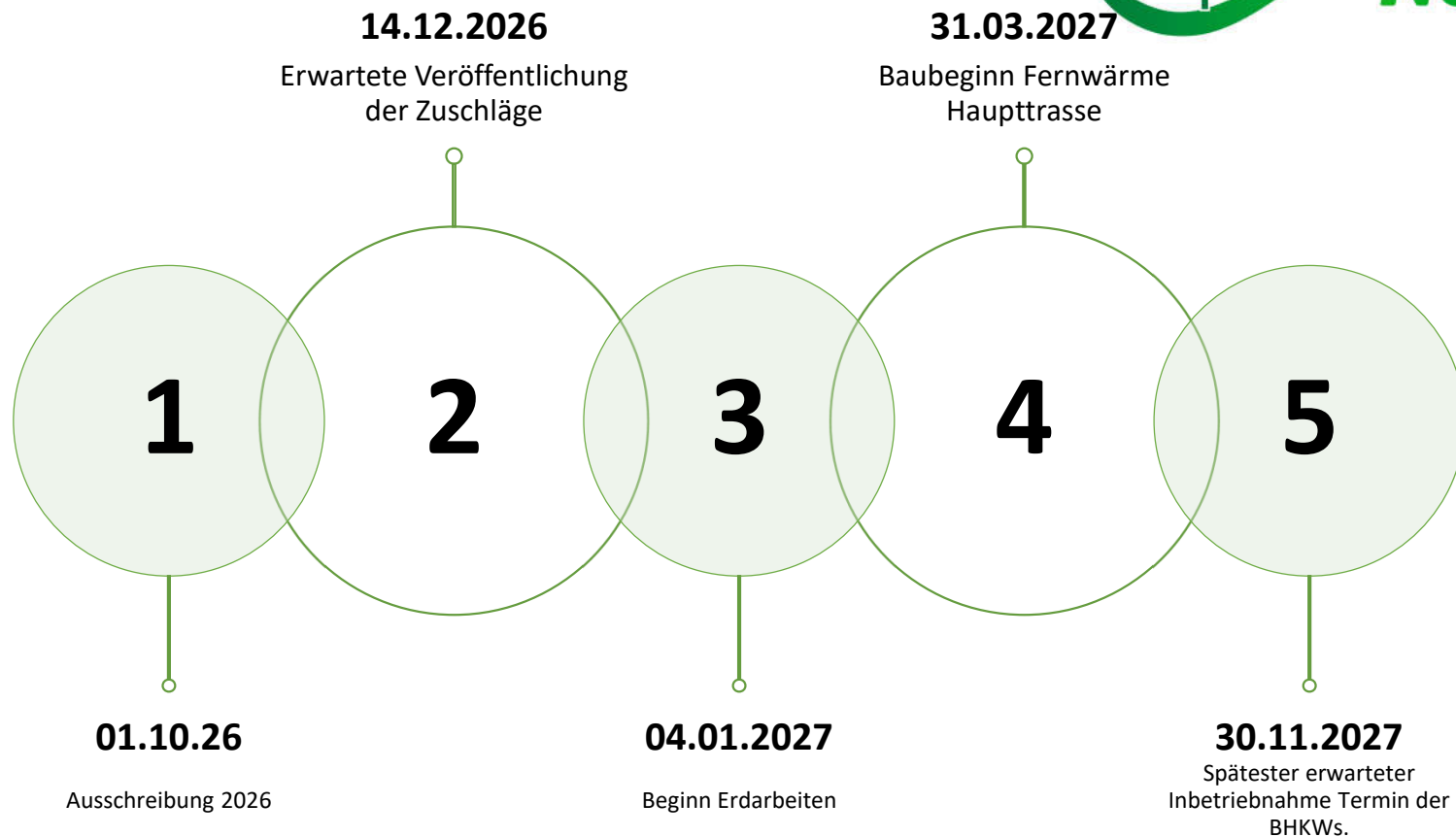
Lüngerau Standort III

- BHKW mit 3.349 kW Leistung
- Gasspeicher 15.000 m³ (60h)
- Wärmespeicher 1.500 m³ (60h)
- Betriebsstunden im Jahr 1.050h

Zeitplan



**Frischer
Nordwind**



Ihre Vorteile



Komfortabel

- Keine eigene Heizungsanlage
- Keine Brennstoffbeschaffung
- Geringer Wartungsaufwand
- Grüner Erzeugungsnachweis (Vorteil bei Vermietung oder Verkauf)



Versorgungssicher

- Regionale Wärmeerzeugung
- Unabhängiger von internationalen Märkten



Nachhaltig

- Nutzung regionaler Energiequellen
- Zukunftsfähige Wärmeversorgung



Planbar

- Langfristige Versorgungsperspektive
- Wärmeversorgung bis mindestens 2038

Installation im Haus



Abmessung
B x H x T
70 x 100 x 50 cm

Eigentumsgrenzen / Zuordnung

Hausbesitzer	Fernwärmegesellschaft
Übergabestation	Fernwärmeleitung bis ins Gebäude
Installation im Gebäude	Absperrarmatur im Gebäude
	Wärmemengenmessung

Kostenschätzung Beispiel

- Jedes Haus benötigt eine eigene Bewertung

Kostenschätzung		Beispiel: Einfamilienhaus		Netto- Werte
		Menge	EP	GP
1	Gesamtsumme (netto)			19.611 €
	Im Gebäude			11.495 €
2	Kernbohrung	1 Stk.	145,00 €	145 €
3	Durchführung schließen	1 Stk.	120,00 €	120 €
4	FW- Station	1 Stk.	4.500,00 €	4.500 €
5	Montage FW- Station	48 h	85,00 €/h	4.080 €
6	Rohrleitungsbau Heiz- und Trinkwasserleitung			2.300 €
7	Inbetriebnahme + Elektro			350 €
	Erdarbeiten Außenbereich			2.520 €
8	Oberboden mit Abtragen B x T 30 x 80 cm	20,00 m	15,00 €/m	300 €
9	Rohrgraben herstellen B x T 30 x 80 cm	20,00 m	35,00 €/m	700 €
10	Kopfloch Oberfläche wieder herstellen	2 Stk.	250,00 €	500 €
11	(Betonpflaster)	20,00 m	51,00 €/m	1.020 €
	Rohrleitung Außenbereich			2.675 €
12	TWIN DN25 FW- Leitung	25,00 m	82,00 €/m	2.050 €
13	TWIN DN32 FW- Leitung	25,00 m	85,00 €/m	
14	TWIN DN40 FW- Leitung	25,00 m	95,00 €/m	
15	Montage FW- Leitung, incl. Zubehör	25,00 m	25,00 €/m	625 €
	Nebenleistungen			2.921 €
16	Energieberater			250 €
17	Förderantrag			150 €
18	Fernwärmeanschluss			2.521 €

Kostenschätzung Beispiel



Investsumme	Beispielrechnung Förderung	Brutto	23.337 €
KfW- Heizungsförderung 458		30%	7.001 €
Umstieg von einer Funktionsfähigen Ölheizung		16%	3.734 €
		Invest nach abzug Förderung	
ohne Einkommensbonus		46%	12.602 €
Maximale Förderung		70%	16.336 €
			Restsumme 7.001 €

Fernwärmestation



Abmessung

B x H x T

70 x 100 x 50 cm

Ersatzteilekosten

Ersatzteile Wärmepumpe

Hauptkomponente	Ersatzteil grob	Reparatur inkl. Arbeit grob
Verdichter/Kompressor	1.000–3.700 €	2.000–5.000 €
Inverter/Leistungselektronik	600–1.500 €	ca. 900–2.000 €
Haupt-/Steuerplatine	400–1.600 €	ca. 600–2.000 €
Ventilator Außengerät	200–500 €	300–700 €
Umwälzpumpe	250–600 €	300–800 €
elektronisches Expansionsventil	ca. 150–400 €	300–600 €
4-Wege-Ventil	ca. 150–400 €	400–800 €
Sensoren/Fühler	ca. 30–150 €	150–400 €
Wärmetauscher/Verdampfer	ca. 700–2.000+ €	ca. 1.200–3.000+ €

Ersatzteile Fernwärmestation

Plattenwärmetauscher Trinkwasser	400–1.000 €
Plattenwärmetauscher Heizungs-/Netztrennung, falls separat	500–1.500 €
Regelung/Steuergerät	500–900 €
Heizungs-Umwälzpumpe	200–700 €
Trinkwasser-Zirkulationspumpe, falls vorhanden	300–500 €
Regel-/Stellventil	150–400 €
Stellantrieb	100–300 €

Preise



Arbeitspreis: 10,71 ct/kWh Brutto

Leistungspreis: 44,33 €/kW Brutto pro Jahr

Messpreis: bei Zähler 1,5m³/h (Standart) 16,90 € Brutto/monatlich

**Hausanschluss-
Pauschale (einmalig):** 220,85€/kW*14kW

3091,90€ - 800€ Rabatt = 2.291,90€ bei Vorvertragsunterzeichnung bis 01.11.26!

Was bedeutet das für mich persönlich?



Beispiel Einfamilienhaus

- Jährlicher Wärmeverbrauch: 20.000 kWh
- Arbeitspreis ab 2027: 10,71 ct/kWh brutto



1.	Arbeitspreis	20.000 kWh	10,71 ct / kWh →	2.142,00 € brutto
2.	Leistungspreis	14kW	44,33 €/kW jährlich	620,62 € brutto
3.	Messpreis		16,90 €/ Monat	202,80 € brutto
				2.965,42 € brutto
				(247,12 € monatlich)

Wichtig: Die tatsächlichen Kosten hängen vom individuellen Wärmeverbrauch ab.

Verträge müssen bis spätestens 01.11.26 unterschrieben zurückgegeben sein!

Vielen Dank



Fragen und Diskussion

Weitere Infos / aktueller Stand

www.frischer-nordwind.de

www.fernwärmenetz-linnau.de